

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG

TCVN ISO 9001:2015

QUY TRÌNH

**ĐỀ NGHỊ ƯU TIÊN MUA PHẦN TÀI SẢN CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH
ÁN TRONG KHỐI TÀI SẢN THUỘC SỞ HỮU CHUNG**

MÃ HIỆU : QT.NV.11
LẦN BAN HÀNH : 01
NGÀY BAN HÀNH : 23/5/2024

	SOẠN THẢO	SOÁT XÉT	PHÊ DUYỆT
Họ và tên	Nguyễn Thị Chiêu	Trần Thanh Út	Trịnh Thanh Vũ
Chữ ký			
Chức vụ	Thẩm tra viên	Trưởng Phòng Nghiệp vụ & tổ chức THA	Phó Cục trưởng



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG	QUY TRÌNH ĐỀ NGHỊ ƯU TIÊN MUA PHẦN TÀI SẢN CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN TRONG KHỐI TÀI SẢN THUỘC SỞ HỮU CHUNG	Mã hiệu:	QT.NV.11
		Ngày ban hành:	23/5/2024
		Lần ban hành:	01
		Trang:	2/7

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

- 1. MỤC ĐÍCH**
- 2. PHẠM VI**
- 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN**
- 4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT**
- 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH**
- 6. BIỂU MẪU**
- 7. HỒ SƠ CẦN LƯU**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG	QUY TRÌNH ĐỀ NGHỊ ƯU TIÊN MUA PHẦN TÀI SẢN CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN TRONG KHỐI TÀI SẢN THUỘC SỞ HỮU CHUNG	Mã hiệu:	QT.NV.11
		Ngày ban hành:	23/5/2024
		Lần ban hành:	01
		Trang:	4/7

1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc Đề nghị ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

2. PHẠM VI

Quy trình được áp dụng đối với chủ sở hữu có nhu cầu Đề nghị ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung; Chấp hành viên có trách nhiệm tổ chức thực hiện.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy có liên quan tại mục 5.1.

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

THADS: Thi hành án dân sự

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG	QUY TRÌNH ĐỀ NGHỊ ƯU TIÊN MUA PHẦN TÀI SẢN CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN TRONG KHỐI TÀI SẢN THUỘC SỞ HỮU CHUNG	Mã hiệu:	QT.NV.11
		Ngày ban hành:	23/5/2024
		Lần ban hành:	01
		Trang:	5/7

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý			
	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12; Luật số 64/2014/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự. - Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. - Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. 			
5.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao	
	Không quy định cụ thể			
5.3	Số lượng hồ sơ			
	Không quy định			
5.4	Thời gian xử lý			
	Giải quyết ngay khi có đề nghị mua tài sản			
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả			
	Cục THADS Tỉnh Kiên Giang			
5.6	Lệ phí			
	Không			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
QUY TRÌNH XỬ LÝ CÔNG VIỆC				
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/Kết quả
B1	Trước khi bán tài sản lần đầu đối với tài sản thuộc sở hữu chung, Chấp hành viên thông báo và định thời hạn cho chủ sở hữu chung mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã định trong thời	Chấp hành viên	Trước khi bán tài sản lần đầu đối với tài sản thuộc sở hữu	Thông báo

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG	QUY TRÌNH ĐỀ NGHỊ ƯU TIÊN MUA PHẦN TÀI SẢN CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN TRONG KHỐI TÀI SẢN THUỘC SỞ HỮU CHUNG	Mã hiệu:	QT.NV.11
		Ngày ban hành:	23/5/2024
		Lần ban hành:	01
		Trang:	6/7

	hạn 03 tháng đối với bất động sản, 01 tháng đối với động sản; đối với những lần bán tài sản tiếp theo thì thời hạn là 15 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ		chung	
B2	<p>Chấp hành viên được phân công kiểm tra, xác minh hồ sơ:</p> <p>Thực hiện thủ tục bán tài sản (trường hợp có 01 chủ sở hữu chung đề nghị mua). Hoặc làm thủ tục bốc thăm lựa chọn người được mua (trường hợp có nhiều chủ sở hữu chung đề nghị mua mà không thỏa thuận được người được quyền mua).</p>	- Chấp hành viên	Theo quy định	<p>Văn bản đề nghị</p> <p>Kết quả giải quyết TTHC</p>

6. BIỂU MẪU: Không quy định

7. HỒ SƠ CẦN LƯU

<i>TT</i>	<i>Hồ sơ lưu</i>
1.	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
2.	Kết quả giải quyết TTHC
3.	Các hồ sơ, giấy tờ khác (nếu có)